

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

CONSEILLERS EN FONCTION	CONSEILLERS PRESENTS	PROCURATIONS	CONSEILLERS ABSENTS
29	23	03	06

Séance du 5 décembre 2022, sous la présidence de Monsieur Laurent KLEINHENTZ, Maire. Convocation du 28 novembre 2022.

**PRESENTS** : Mmes TUSCHL - ADAMY - HARRATH - RUSSELLO - ANANICZ - YILDIRIM -FRANGIAMORE - BECKENDORF - PIESTA.

MM. KLEINHENTZ - USAI - BERBAZE - SATILMIS - OURIAGHLI - KLASSEN - BOUMEKIK - PODBOROCZYNSKI - LA LEGGIA - RAHAOUI - BAHFIR - EGLOFF - ESTRADA - MILIOTO.

**PROCURATIONS** : Mmes IDIZ - MANGIONE - KERMAOUI qui ont donné procuration respectivement à Mmes TUSCHL - RUSSELLO - PIESTA.

**ABSENTS** : Mmes CHEBLI - KHOUMRI - M. ELHADI.

**19 - Demande d'autorisation de déroger aux dispositions du Plan Local d'Urbanisme par le groupe CDC Habitat Sainte-Barbe pour la réalisation des travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées sur 40 logements existants aux n° 29, 31, 33 et 35 avenue Victor Hugo par la création de 4 ascenseurs et de passerelles d'accès aux logements**

**Rapporteur : Muhterem SATILMIS**

**Exposé des motifs**

Le Groupe CDC Habitat Sainte-Barbe souhaite réaliser les travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées d'un immeuble existant de l'avenue Victor-Hugo, ceci afin de se mettre en conformité avec la Loi du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées qui prévoit la mise en accessibilité des établissements et installations recevant du public.

Vu le dépôt du permis de construire n° 057 207 22 V 0014 le 12/10/2022 concernant la réhabilitation avec accessibilité aux logements par le biais d'ascenseurs aux n° 29, 31, 33 et 35 avenue Victor-Hugo à Farébersviller ;

Vu l'article U6 du Plan Local d'Urbanisme fixant les règles d'implantation des constructions par rapport aux voie et emprises publiques à un recul minimal de 10m dans les secteurs UC et UM ;

Vu l'article U10 du Plan Local d'Urbanisme fixant les hauteurs maximum des constructions en secteur UC stipulant que la hauteur maximale des constructions est fixée à 9m à l'égout de la toiture et à 12m au faitage ;

Vu l'article 4 des Dispositions Générales du Plan Local de l'Urbanisme disposant que des adaptations mineures peuvent être rendues nécessaires par la nature du sol, la configuration des parcelles ou le caractère des constructions avoisinantes ;

Vu l'article L152-4 , alinéa 3 du Code de l'Urbanisme qui stipule que l'autorité compétente pour délivrer un permis de construire peut, par décision motivée,

accorder des dérogations à une ou plusieurs règles du plan local d'urbanisme pour permettre les travaux nécessaires à l'accessibilité des personnes handicapées à un logement existant ;

Vu la volonté du Groupe CDC Habitat Sainte-Barbe de se mettre en conformité avec la Loi du 11 février 2005 ;

**Ayant entendu l'exposé de son rapporteur, après discussion, le conseil municipal :**

- décide d'autoriser le Groupe CDC Habitat Sainte-Barbe à déroger aux règles du Plan Local d'Urbanisme pour permettre :

- une hauteur sous-égout supérieure à 12m par rapport au terrain naturel ;

- la réalisation des 4 ascenseurs et d'un jeu de passerelles permettant d'accéder aux différents logements sur l'avant du bâtiment sans pouvoir respecter la limite d'implantation de 10m de recul minimal fixé par le PLU de la commune de Farébersviller.

**Décision adoptée à l'unanimité.**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le Maire  
Laurent KLEINHENTZ

