



**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

CONSEILLERS EN FONCTION	CONSEILLERS PRESENTS	PROCURATIONS	CONSEILLERS ABSENTS
29	17	03	11

Séance du 11 décembre 2023 sous la présidence de Monsieur Laurent KLEINHENTZ, Maire.
Convocation du 5 décembre 2023.

PRESENTS : Mmes RUSSELLO - IDIZ - ANANICZ - FRANGIAMORE – KHOUMRI -
PIESTA - KERMAOUI.

MM. KLEINHENTZ - USAI - BERBAZE - SATILMIS - KLASEN - BOUMEKIK -
RAHAOUI – BAHFIR - ESTRADA – MILIOTO.

PROCURATIONS : Mme BECKENDORF – MM. OURIAGHLI - EGLOFF qui ont donné
procuration respectivement à Mme RUSSELLO – MM. USAI - BAHFIR.

ABSENTS EXCUSES : Mmes TUSCHL - HARRATH - MANGIONE – M.
PODBOROCZYNSKI.

ABSENTS : Mmes YILDIRIM - CHEBLI – MM. LA LEGGIA - ELHADI.

Madame ADAMY quitte la salle et ne participe pas au vote du point 27.

**27 - Echange avec soulte entre la commune et Monsieur et Madame Benoît ADAMY-
Marie Noëlle BIGEL**

Rapporteur : Muhterem SATILMIS

Exposé des motifs :

Concernant les projets d'aménagement prévus à proximité du lotissement « Le Rabelais 2 », il y a lieu de rectifier la délibération du conseil municipal du 12 avril 2023 en ce qu'elle porte sur l'échange entre Monsieur et Madame Benoît ADAMY - Marie Noëlle BIGEL et la commune de la manière suivante :

1/ Echange entre la Commune de FAREBERSVILLER (Moselle) et Monsieur et Madame Benoît ADAMY – Marie-Noëlle BIGEL

Biens cédés par la Commune de FAREBERSVILLER (Moselle) à Monsieur et Madame Benoît ADAMY – Marie-Noëlle BIGEL

Un terrain non bâti figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
19	413/203	Tafel	00 ha 06 a 23 ca	terrains à bâti

Formant le lot 3 du lotissement « Le Rabelais II »

d'une valeur de 77 875,00 €.

Biens cédés par Monsieur et Madame Benoît ADAMY – Marie-Noëlle BIGEL à la commune de FAREBERSVILLER (Moselle)

Un lot de terrains non bâtis figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
19	195	Tafel	00 ha 10 a 92 ca	terres
19	220	Tafel	00 ha 11 a 23 ca	terres
19	229	Tafel	00 ha 10 a 41 ca	terres
19	230	Tafel	00 ha 10 a 44 ca	terres

d'une valeur de 62 737,00 €

Cet échange a lieu moyennant une soulte de 15 138.00 € due par Monsieur et Madame Benoît ADAMY – Marie-Noëlle BIGEL.

2/ Echange entre la commune de FAREBERSVILLER (Moselle) et Monsieur Benoît ADAMY

Biens cédés par la commune de FAREBERSVILLER (Moselle) à Monsieur Benoît ADAMY

Un lot de terrains non bâtis à usage agricole situés à FAREBERSVILLER (Moselle) et à HENRIVILLE (Moselle)

A FAREBERSVILLER (MOSELLE) 57450 figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
11	29	Petersborn	00 ha 12 a 51 ca	prés
14	87	Hohlmacher	00 ha 14 a 78 ca	prés
15	83	Hang 1 Lange	00 ha 33 a 91 ca	prés
15	86	Hang 1 Lange	00 ha 13 a 41 ca	prés
15	88	Kurze Tumpeln	00 ha 07 a 64 ca	terres
15	89	Kurze Tumpeln	00 ha 08 a 55 ca	terres
15	90	Kurze Tumpeln	00 ha 11 a 15 ca	terres
15	91	Kurze Tumpeln	00 ha 12 a 64 ca	terres
15	94	Kurze Tumpeln	00 ha 09 a 65 ca	terres
15	96	Kurze Tumpeln	00 ha 09 a 59 ca	terres
15	113	Kurze Tumpeln	00 ha 07 a 14 ca	terres
15	114	Kurze Tumpeln	00 ha 06 a 68 ca	terres
15	115	Lange Tumpeln	00 ha 20 a 06 ca	terres
15	154	Lange Winterberg	00 ha 10 a 48 ca	terres
15	155	Lange Winterberg	00 ha 07 a 84 ca	terres
15	156	Lange Winterberg	00 ha 08 a 01 ca	terres
15	157	Lange Winterberg	00 ha 16 a 34 ca	terres

d'une valeur de 7 363,30 €

A HENRIVILLE (MOSELLE) 57450 figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
01	11	Bruscherwies	00 ha 10 a 35 ca	prés
05	1	Breitenrod	00 ha 25 a 16 ca	prés
05	2	Breitenrod	00 ha 12 a 42 ca	prés
05	3	Breitenrod	00 ha 11 a 71 ca	prés

05	4	Breitenrod	00 ha 11 a 74 ca	prés
05	5	Breitenrod	00 ha 12 a 56 ca	prés
05	6	Breitenrod	00 ha 12 a 33 ca	prés
05	7	Breitenrod	00 ha 11 a 59 ca	prés
05	8	Breitenrod	00 ha 12 a 57 ca	terres
05	9	Breitenrod	00 ha 12 a 19 ca	prés
05	10	Breitenrod	00 ha 11 a 41 ca	prés
05	11	Breitenrod	00 ha 12 a 53 ca	prés
05	12	Breitenrod	00 ha 13 a 99 ca	prés
05	13	Breitenrod	00 ha 14 a 62 ca	prés
05	14	Breitenrod	00 ha 11 a 24 ca	prés
05	15	Breitenrod	00 ha 11 a 57 ca	prés
05	16	Breitenrod	00 ha 15 a 14 ca	prés
05	17	Breitenrod	00 ha 15 a 30 ca	prés
05	18	Breitenrod	00 ha 10 a 19 ca	prés
05	19	Breitenrod	00 ha 10 a 09 ca	terres
05	21	Breitenrod	00 ha 10 a 16 ca	prés
05	22	Breitenrod	00 ha 20 a 24 ca	prés
05	23	Breitenrod	00 ha 10 a 14 ca	prés
05	24	Breitenrod	00 ha 20 a 30 ca	prés
05	25	Breitenrod	00 ha 20 a 35 ca	terre
05	26	Breitenrod	00 ha 12 a 22 ca	prés
05	28	Breitenrod	00 ha 12 a 06 ca	prés
05	29	Breitenrod	00 ha 11 a 84 ca	prés
05	30	Breitenrod	00 ha 30 a 50 ca	prés
05	108	Buserwald	00 ha 10 a 70 ca	terres
05	124	Buserwald	00 ha 09 a 83 ca	terres
05	145	Buserwald	00 ha 11 a 10 ca	prés
05	156	Buserwald	00 ha 08 a 12 ca	prés
05	160(A)	Buserwald	00 ha 50 a 45 ca	prés
05	160(B)	Buserwald	00 ha 13 a 19 ca	prés
05	163	Buserwald	00 ha 20 a 91 ca	terres
05	164	Buserwald	00 ha 10 a 11 ca	terres
05	165	Buserwald	00 ha 10 a 58 ca	prés
05	166	Buserwald	00 ha 11 a 33 ca	prés
05	167	Buserwald	00 ha 10 a 96 ca	terres
05	168	Buserwald	00 ha 10 a 82 ca	terres
05	169	Buserwald	00 ha 07 a 61 ca	prés
05	170	Buserwald	00 ha 07 a 57 ca	prés
05	171	Buserwald	00 ha 15 a 90 ca	prés
05	174	Buserwald	00 ha 12 a 20 ca	prés
05	175	Buserwald	00 ha 11 a 10 ca	prés
05	176	Buserwald	00 ha 11 a 18 ca	prés
05	177	Buserwald	00 ha 11 a 41 ca	prés
05	179	Buserwald	00 ha 11 a 88 ca	prés
05	180	Buserwald	00 ha 11 a 62 ca	prés
05	181	Buserwald	00 ha 11 a 78 ca	prés
05	183	Buserwald	00 ha 10 a 89 ca	prés
05	184	Buserwald	00 ha 22 a 36 ca	vergers
05	185	Buserwald	00 ha 10 a 90 ca	prés
05	186	Buserwald	00 ha 08 a 68 ca	prés
05	187	Buserwald	00 ha 08 a 19 ca	prés
05	188	Buserwald	00 ha 08 a 37 ca	prés
05	189	Buserwald	00 ha 12 a 18 ca	prés
05	190	Buserwald	00 ha 12 a 14 ca	prés
05	191	Buserwald	00 ha 20 a 93 ca	prés
05	192	Breitenrod	00 ha 12 a 43 ca	prés

05	197	Breitenrod	00 ha 25 a 16 ca	prés
05	198	Breitenrod	00 ha 25 a 16 ca	prés
05	199	Breitenrod	00 ha 25 a 16 ca	prés
05	200	Breitenrod	00 ha 25 a 17 ca	prés
05	201	Buserwald	00 ha 20 a 91 ca	terres
05	202	Buserwald	00 ha 20 a 90 ca	terres
05	203	Buserwald	00 ha 20 a 94 ca	prés
05	204	Buserwald	00 ha 20 a 94 ca	prés
10	405	Gallett	00 ha 11 a 99 ca	terres
12	72	Langheck	00 ha 05 a 48 ca	prés
12	73	Langheck	00 ha 05 a 46 ca	prés
12	74	Langheck	00 ha 05 a 49 ca	prés
14	36	Bremmhübel	00 ha 08 a 93 ca	terres
14	145	Sauheck	00 ha 10 a 92 ca	prés
14	167	Sauheck	00 ha 13 a 59 ca	terres
14	286	Bremmhübel	00 ha 08 a 83 ca	terres
14	316	Sauheck	00 ha 09 a 69 ca	terres
15	36	Langlangden	00 ha 16 a 90 ca	prés
17	93	Schwalbenspitz	00 ha 13 a 88 ca	terres
17	166	Glockenpfuhl	00 ha 28 a 32 ca	terres
17	210	Cappelwies	00 ha 09 a 16 ca	prés
17	402	Oben an der Cappelwies	00 ha 11 a 31 ca	terres
17	403	Oben an der Cappelwies	00 ha 00 a 78 ca	terres

d'une valeur de 46 760,00 €.

Valeur totale des parcelles cédées par la Commune de FAREBERSVILLER (Moselle) à Monsieur Benoît ADAMY : 54 123,30 €.

Biens cédés par Monsieur Benoît ADAMY à la Commune de FAREBERSVILLER (Moselle)

Un lot de terrains non bâtis figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface	Nature
19	201	Tafel	00 ha 10 a 97 ca	terres
19	202	Tafel	00 ha 11 a 99 ca	terres
19	214	Tafel	00 ha 11 a 90 ca	terres
19	228	Tafel	00 ha 08 a 58 ca	terres

d'une valeur de 63 378,96 €.

De sorte que ledit échange a lieu moyennant une soulte d'un montant de 9 255.66 € à la charge de la commune de FAREBERSVILLER (Moselle).

Les modalités du règlement des soultes susvisées sont les suivantes telles que stipulées aux termes de l'acte authentique à intervenir

Monsieur et Madame ADAMY ont réglé le montant total de la soulte spécifié au 2° du paragraphe ci-dessus intitulé SOULTE ce jour par la comptabilité de l'étude notariale comme suit :

- à concurrence de la somme de 9 255.66 €, en l'acquit de la commune, et par délégation, à Monsieur ADAMY délégataire, au titre du règlement de la soulte due par ladite commune à Monsieur ADAMY aux termes de l'acte du présent acte tel que spécifié au 1° du paragraphe ci-dessus intitulé SOULTE ;

- à concurrence de la somme de 5 882.34 € au profit de la commune de FAREBERSVILLER qui le reconnaît et lui en consent quittance.

DONT QUITTANCE D'AUTANT

Acceptation de la délégation

Monsieur ADAMY déclare expressément accepté la délégation de paiement susvisée et donne quittance de la somme de 9 255.66 € aux co-échangistes désignés sous 1- au paragraphe « ECHANGISTES »

De sorte que Monsieur ADAMY reconnaît expressément que :

- la soulte due par la commune de FAREBERSVILLER est définitivement payée à ce jour ;
 - la commune de FAREBERSVILLER n'est plus redevable à son égard de quelques sommes que ce soient au titre du paiement de la soulte visée 1° du paragraphe ci-dessus intitulée SOULTE et en tant que de besoin lui en consent quittance.
- La commune de FAREBERSVILLER reconnaît expressément que les délégués ont effectivement et régulièrement procédé à la délégation de paiement décidée et acceptée ; elle les décharge de toute obligation à cet égard.

Ayant entendu l'exposé de son rapporteur, le conseil municipal :

- autorise l'échange des parcelles avec soulte selon les modalités ci-dessus exposées ;
- confirme que les frais d'acte notarié sont à la charge de la commune ;
- charge Monsieur le Maire d'accomplir les formalités nécessaires relatives à l'exécution de la présente décision et à signer tout document s'y rapportant.

Décision adoptée à l'unanimité.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.



Le Maire
Laurent KLEINHENTZ

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Strasbourg dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité et de sa publication. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr »

