



**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

| CONSEILLERS EN FONCTION | CONSEILLERS PRESENTS | PROCURATIONS | CONSEILLERS ABSENTS |
|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 29 | 17 | 03 | 11 |

Séance du 11 décembre 2023 sous la présidence de Monsieur Laurent KLEINHENTZ, Maire.
Convocation du 5 décembre 2023.

PRESENTS : Mmes RUSSELLO - IDIZ - ANANICZ - FRANGIAMORE – KHOUMRI -
PIESTA - KERMAOUI.

MM. KLEINHENTZ - USAI - BERBAZE - SATILMIS - KLASEN - BOUMEKIK -
RAHAOUI – BAHFIR - ESTRADA – MILIOTO.

PROCURATIONS : Mme BECKENDORF – MM. OURIAGHLI - EGLOFF qui ont donné
procuration respectivement à Mme RUSSELLO – MM. USAI - BAHFIR.

ABSENTS EXCUSES : Mmes TUSCHL - HARRATH - MANGIONE – M.
PODBOROCZYNSKI.

ABSENTS : Mmes YILDIRIM - CHEBLI – MM. LA LEGGIA - ELHADI.

Madame ADAMY quitte la salle et ne participe pas au vote du point 27.

**27 - Echange avec soulte entre la commune et Monsieur et Madame Benoît ADAMY-
Marie Noëlle BIGEL**

Rapporteur : Muhterem SATILMIS

Exposé des motifs :

Concernant les projets d'aménagement prévus à proximité du lotissement « Le Rabelais 2 », il y a lieu de rectifier la délibération du conseil municipal du 12 avril 2023 en ce qu'elle porte sur l'échange entre Monsieur et Madame Benoît ADAMY - Marie Noëlle BIGEL et la commune de la manière suivante :

1/ Echange entre la Commune de FAREBERSVILLER (Moselle) et Monsieur et Madame Benoît ADAMY – Marie-Noëlle BIGEL

Biens cédés par la Commune de FAREBERSVILLER (Moselle) à Monsieur et Madame Benoît ADAMY – Marie-Noëlle BIGEL

Un terrain non bâti figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface | Nature |
|---------|---------|---------|------------------|--------------------|
| 19 | 413/203 | Tafel | 00 ha 06 a 23 ca | terrains à bâti |

Formant le lot 3 du lotissement « Le Rabelais II »

d'une valeur de 77 875,00 €.

Biens cédés par Monsieur et Madame Benoît ADAMY – Marie-Noëlle BIGEL à la commune de FAREBERSVILLER (Moselle)

Un lot de terrains non bâtis figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface | Nature |
|---------|-----|---------|------------------|--------|
| 19 | 195 | Tafel | 00 ha 10 a 92 ca | terres |
| 19 | 220 | Tafel | 00 ha 11 a 23 ca | terres |
| 19 | 229 | Tafel | 00 ha 10 a 41 ca | terres |
| 19 | 230 | Tafel | 00 ha 10 a 44 ca | terres |

d'une valeur de 62 737,00 €

Cet échange a lieu moyennant une soulte de 15 138.00 € due par Monsieur et Madame Benoît ADAMY – Marie-Noëlle BIGEL.

2/ Echange entre la commune de FAREBERSVILLER (Moselle) et Monsieur Benoît ADAMY

Biens cédés par la commune de FAREBERSVILLER (Moselle) à Monsieur Benoît ADAMY

Un lot de terrains non bâtis à usage agricole situés à FAREBERSVILLER (Moselle) et à HENRIVILLE (Moselle)

A FAREBERSVILLER (MOSELLE) 57450 figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface | Nature |
|---------|-----|------------------|------------------|--------|
| 11 | 29 | Petersborn | 00 ha 12 a 51 ca | prés |
| 14 | 87 | Hohlmacher | 00 ha 14 a 78 ca | prés |
| 15 | 83 | Hang 1 Lange | 00 ha 33 a 91 ca | prés |
| 15 | 86 | Hang 1 Lange | 00 ha 13 a 41 ca | prés |
| 15 | 88 | Kurze Tumpeln | 00 ha 07 a 64 ca | terres |
| 15 | 89 | Kurze Tumpeln | 00 ha 08 a 55 ca | terres |
| 15 | 90 | Kurze Tumpeln | 00 ha 11 a 15 ca | terres |
| 15 | 91 | Kurze Tumpeln | 00 ha 12 a 64 ca | terres |
| 15 | 94 | Kurze Tumpeln | 00 ha 09 a 65 ca | terres |
| 15 | 96 | Kurze Tumpeln | 00 ha 09 a 59 ca | terres |
| 15 | 113 | Kurze Tumpeln | 00 ha 07 a 14 ca | terres |
| 15 | 114 | Kurze Tumpeln | 00 ha 06 a 68 ca | terres |
| 15 | 115 | Lange Tumpeln | 00 ha 20 a 06 ca | terres |
| 15 | 154 | Lange Winterberg | 00 ha 10 a 48 ca | terres |
| 15 | 155 | Lange Winterberg | 00 ha 07 a 84 ca | terres |
| 15 | 156 | Lange Winterberg | 00 ha 08 a 01 ca | terres |
| 15 | 157 | Lange Winterberg | 00 ha 16 a 34 ca | terres |

d'une valeur de 7 363,30 €

A HENRIVILLE (MOSELLE) 57450 figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface | Nature |
|---------|----|--------------|------------------|--------|
| 01 | 11 | Bruscherwies | 00 ha 10 a 35 ca | prés |
| 05 | 1 | Breitenrod | 00 ha 25 a 16 ca | prés |
| 05 | 2 | Breitenrod | 00 ha 12 a 42 ca | prés |
| 05 | 3 | Breitenrod | 00 ha 11 a 71 ca | prés |

| | | | | |
|----|--------|------------|------------------|---------|
| 05 | 4 | Breitenrod | 00 ha 11 a 74 ca | prés |
| 05 | 5 | Breitenrod | 00 ha 12 a 56 ca | prés |
| 05 | 6 | Breitenrod | 00 ha 12 a 33 ca | prés |
| 05 | 7 | Breitenrod | 00 ha 11 a 59 ca | prés |
| 05 | 8 | Breitenrod | 00 ha 12 a 57 ca | terres |
| 05 | 9 | Breitenrod | 00 ha 12 a 19 ca | prés |
| 05 | 10 | Breitenrod | 00 ha 11 a 41 ca | prés |
| 05 | 11 | Breitenrod | 00 ha 12 a 53 ca | prés |
| 05 | 12 | Breitenrod | 00 ha 13 a 99 ca | prés |
| 05 | 13 | Breitenrod | 00 ha 14 a 62 ca | prés |
| 05 | 14 | Breitenrod | 00 ha 11 a 24 ca | prés |
| 05 | 15 | Breitenrod | 00 ha 11 a 57 ca | prés |
| 05 | 16 | Breitenrod | 00 ha 15 a 14 ca | prés |
| 05 | 17 | Breitenrod | 00 ha 15 a 30 ca | prés |
| 05 | 18 | Breitenrod | 00 ha 10 a 19 ca | prés |
| 05 | 19 | Breitenrod | 00 ha 10 a 09 ca | terres |
| 05 | 21 | Breitenrod | 00 ha 10 a 16 ca | prés |
| 05 | 22 | Breitenrod | 00 ha 20 a 24 ca | prés |
| 05 | 23 | Breitenrod | 00 ha 10 a 14 ca | prés |
| 05 | 24 | Breitenrod | 00 ha 20 a 30 ca | prés |
| 05 | 25 | Breitenrod | 00 ha 20 a 35 ca | terre |
| 05 | 26 | Breitenrod | 00 ha 12 a 22 ca | prés |
| 05 | 28 | Breitenrod | 00 ha 12 a 06 ca | prés |
| 05 | 29 | Breitenrod | 00 ha 11 a 84 ca | prés |
| 05 | 30 | Breitenrod | 00 ha 30 a 50 ca | prés |
| 05 | 108 | Buserwald | 00 ha 10 a 70 ca | terres |
| 05 | 124 | Buserwald | 00 ha 09 a 83 ca | terres |
| 05 | 145 | Buserwald | 00 ha 11 a 10 ca | prés |
| 05 | 156 | Buserwald | 00 ha 08 a 12 ca | prés |
| 05 | 160(A) | Buserwald | 00 ha 50 a 45 ca | prés |
| 05 | 160(B) | Buserwald | 00 ha 13 a 19 ca | prés |
| 05 | 163 | Buserwald | 00 ha 20 a 91 ca | terres |
| 05 | 164 | Buserwald | 00 ha 10 a 11 ca | terres |
| 05 | 165 | Buserwald | 00 ha 10 a 58 ca | prés |
| 05 | 166 | Buserwald | 00 ha 11 a 33 ca | prés |
| 05 | 167 | Buserwald | 00 ha 10 a 96 ca | terres |
| 05 | 168 | Buserwald | 00 ha 10 a 82 ca | terres |
| 05 | 169 | Buserwald | 00 ha 07 a 61 ca | prés |
| 05 | 170 | Buserwald | 00 ha 07 a 57 ca | prés |
| 05 | 171 | Buserwald | 00 ha 15 a 90 ca | prés |
| 05 | 174 | Buserwald | 00 ha 12 a 20 ca | prés |
| 05 | 175 | Buserwald | 00 ha 11 a 10 ca | prés |
| 05 | 176 | Buserwald | 00 ha 11 a 18 ca | prés |
| 05 | 177 | Buserwald | 00 ha 11 a 41 ca | prés |
| 05 | 179 | Buserwald | 00 ha 11 a 88 ca | prés |
| 05 | 180 | Buserwald | 00 ha 11 a 62 ca | prés |
| 05 | 181 | Buserwald | 00 ha 11 a 78 ca | prés |
| 05 | 183 | Buserwald | 00 ha 10 a 89 ca | prés |
| 05 | 184 | Buserwald | 00 ha 22 a 36 ca | vergers |
| 05 | 185 | Buserwald | 00 ha 10 a 90 ca | prés |
| 05 | 186 | Buserwald | 00 ha 08 a 68 ca | prés |
| 05 | 187 | Buserwald | 00 ha 08 a 19 ca | prés |
| 05 | 188 | Buserwald | 00 ha 08 a 37 ca | prés |
| 05 | 189 | Buserwald | 00 ha 12 a 18 ca | prés |
| 05 | 190 | Buserwald | 00 ha 12 a 14 ca | prés |
| 05 | 191 | Buserwald | 00 ha 20 a 93 ca | prés |
| 05 | 192 | Breitenrod | 00 ha 12 a 43 ca | prés |

| | | | | |
|----|-----|------------------------|------------------|--------|
| 05 | 197 | Breitenrod | 00 ha 25 a 16 ca | prés |
| 05 | 198 | Breitenrod | 00 ha 25 a 16 ca | prés |
| 05 | 199 | Breitenrod | 00 ha 25 a 16 ca | prés |
| 05 | 200 | Breitenrod | 00 ha 25 a 17 ca | prés |
| 05 | 201 | Buserwald | 00 ha 20 a 91 ca | terres |
| 05 | 202 | Buserwald | 00 ha 20 a 90 ca | terres |
| 05 | 203 | Buserwald | 00 ha 20 a 94 ca | prés |
| 05 | 204 | Buserwald | 00 ha 20 a 94 ca | prés |
| 10 | 405 | Gallett | 00 ha 11 a 99 ca | terres |
| 12 | 72 | Langheck | 00 ha 05 a 48 ca | prés |
| 12 | 73 | Langheck | 00 ha 05 a 46 ca | prés |
| 12 | 74 | Langheck | 00 ha 05 a 49 ca | prés |
| 14 | 36 | Bremmhübel | 00 ha 08 a 93 ca | terres |
| 14 | 145 | Sauheck | 00 ha 10 a 92 ca | prés |
| 14 | 167 | Sauheck | 00 ha 13 a 59 ca | terres |
| 14 | 286 | Bremmhübel | 00 ha 08 a 83 ca | terres |
| 14 | 316 | Sauheck | 00 ha 09 a 69 ca | terres |
| 15 | 36 | Langlangden | 00 ha 16 a 90 ca | prés |
| 17 | 93 | Schwalbenspitz | 00 ha 13 a 88 ca | terres |
| 17 | 166 | Glockenpfuhl | 00 ha 28 a 32 ca | terres |
| 17 | 210 | Cappelwies | 00 ha 09 a 16 ca | prés |
| 17 | 402 | Oben an der Cappelwies | 00 ha 11 a 31 ca | terres |
| 17 | 403 | Oben an der Cappelwies | 00 ha 00 a 78 ca | terres |

d'une valeur de 46 760,00 €.

Valeur totale des parcelles cédées par la Commune de FAREBERSVILLER (Moselle) à Monsieur Benoît ADAMY : 54 123,30 €.

Biens cédés par Monsieur Benoît ADAMY à la Commune de FAREBERSVILLER (Moselle)

Un lot de terrains non bâtis figurant ainsi au cadastre :

| Section | N° | Lieudit | Surface | Nature |
|---------|-----|---------|------------------|--------|
| 19 | 201 | Tafel | 00 ha 10 a 97 ca | terres |
| 19 | 202 | Tafel | 00 ha 11 a 99 ca | terres |
| 19 | 214 | Tafel | 00 ha 11 a 90 ca | terres |
| 19 | 228 | Tafel | 00 ha 08 a 58 ca | terres |

d'une valeur de 63 378,96 €.

De sorte que ledit échange a lieu moyennant une soulte d'un montant de 9 255.66 € à la charge de la commune de FAREBERSVILLER (Moselle).

Les modalités du règlement des soultes susvisées sont les suivantes telles que stipulées aux termes de l'acte authentique à intervenir

Monsieur et Madame ADAMY ont réglé le montant total de la soulte spécifié au 2° du paragraphe ci-dessus intitulé SOULTE ce jour par la comptabilité de l'étude notariale comme suit :

- à concurrence de la somme de 9 255.66 €, en l'acquit de la commune, et par délégation, à Monsieur ADAMY délégataire, au titre du règlement de la soulte due par ladite commune à Monsieur ADAMY aux termes de l'acte du présent acte tel que spécifié au 1° du paragraphe ci-dessus intitulé SOULTE ;

- à concurrence de la somme de 5 882.34 € au profit de la commune de FAREBERSVILLER qui le reconnaît et lui en consent quittance.

DONT QUITTANCE D'AUTANT

Acceptation de la délégation

Monsieur ADAMY déclare expressément accepté la délégation de paiement susvisée et donne quittance de la somme de 9 255.66 € aux co-échangistes désignés sous 1- au paragraphe « ECHANGISTES »

De sorte que Monsieur ADAMY reconnaît expressément que :

- la soulte due par la commune de FAREBERSVILLER est définitivement payée à ce jour ;
 - la commune de FAREBERSVILLER n'est plus redevable à son égard de quelques sommes que ce soient au titre du paiement de la soulte visée 1° du paragraphe ci-dessus intitulée SOULTE et en tant que de besoin lui en consent quittance.
- La commune de FAREBERVILLER reconnaît expressément que les délégués ont effectivement et régulièrement procédé à la délégation de paiement décidée et acceptée ; elle les décharge de toute obligation à cet égard.

Ayant entendu l'exposé de son rapporteur, le conseil municipal :

- autorise l'échange des parcelles avec soulte selon les modalités ci-dessus exposées ;
- confirme que les frais d'acte notarié sont à la charge de la commune ;
- charge Monsieur le Maire d'accomplir les formalités nécessaires relatives à l'exécution de la présente décision et à signer tout document s'y rapportant.

Décision adoptée à l'unanimité.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.



Le Maire
Laurent KLEINHENTZ

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Strasbourg dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au contrôle de légalité et de sa publication. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr »

